



PROCEDURA APERTA espletata in modalità elettronica sulla piattaforma START di regione Toscana per l'affidamento dei lavori denominati: **“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO, RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI”**
CIG 98932475B1 – GARA ANAC: 9160881 - CUP C23D21002310006

VERBALE DI GARA

PREMESSO

CHE nel corso dell'anno 2016 questa Amministrazione procedeva alla redazione di un progetto complessivo relativo alla riqualificazione delle mura di Piazza Canevaro, della Torre Angolare Sud – Ovest e la realizzazione di un museo diffuso, dove si è dato corso alla realizzazione di parte delle opere come dai seguenti atti:

- **DGC n. 182 del 18.10.2016** – Approvazione progetto Esecutivo – “LAVORI DI RESTAURO PRESSO TORRE ANGOLARE SUD – OVEST DELLA CINTA MURARIA DI TERRANUOVA BRACCIOLINI” più avanti denominato Lotto A;
- **DGC n. 208 del 12.10.2017** – Approvazione Progetto Definitivo – “RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA TORRE SUD – OVEST IN PIAZZA CANEVARO E DELLE MURA COLLEGATE, CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI” che amplia quanto già approvato con la DGC n. 182 del 18.10.2016 prevedendo inoltre ulteriori opere legate alla valorizzazione delle mura e creazione del museo il tutto suddiviso in n. 3 Lotti funzionali Lotto A, Lotto B e Lotto C.

CHE nell'anno 2018 si procedeva all'appalto dei lavori costituenti il **Lotto A** con Determina di Aggiudicazione definitiva n. 327 del 10/04/2018, opere eseguite e collaudate con emissione di **Certificato di Regolare Esecuzione in data 21.06.2019**, dove pertanto risultano da completare la progettazione esecutiva delle opere relative ai lotti B e C;

CHE con Decreto Dirigenziale di Regione Toscana n. 13232 del 14.07.2021 “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana” Legge 3 Marzo 2021 n. 8 (D.D. 75558 del 30.04.2021), questa Amministrazione risulta beneficiaria di un contributo in cofinanziamento che pertanto rende possibile il proseguimento degli interventi;

CHE con det.na n. 2758 del 28.12.2021 veniva affidata allo studio Area Associati Architettura-Ingegneria-Ambiente con sede in Via Dante Alighieri n.3 a Montevarchi AR - P.IVA. 01718470519, la redazione del progetto esecutivo comprensivo della riqualificazione della Piazza Canevaro e denominato PROGETTO ESECUTIVO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR);

VISTO il progetto, redatto dallo studio Area Associati Architettura-Ingegneria-Ambiente con sede in Via Dante Alighieri n.3 a Montevarchi AR- P.IVA. 01718470519, denominato **PROGETTO ESECUTIVO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)**, i cui interventi comportano un onere finanziario di totali € 792.209,63 dei quali € 773.571,13 per lavori ed € 18.638,50 destinati agli oneri per le sicurezze oltre € 207.790,37 per iva e somme a disposizione della stazione appaltante;



U.O.A. Contratti Pubblici

RILEVATO CHE gli interventi previsti nel progetto di recupero e rifunzionalizzazione visto in senso completo, è diviso in quattro interventi suddivisi ma tra loro complementari e a determinare un'unica opera complessiva, ovvero: Intervento A): il progetto esecutivo relativo alla torre di sud-ovest; Intervento B) il recupero delle mura e del torrino; Intervento C): il museo diffuso del Castel Santa Maria; Intervento D): la riqualificazione di piazza Canevaro, **ed in particolare:**

- **INTERVENTO A:** completamento degli interventi sulla torre di San Luca con il tamponamento delle bucaure con infissi a filo ferro e la realizzazione di un nuovo corrimano più sicuro sul lato esterno di ognuna delle quattro rampe di scale e lo spostamento all'interno delle quattro rampe esistenti;
- **INTERVENTO B:** intervento di restauro delle mura e del torrino con *pulitura e rimozione dei microrganismi biodeteriogeni, consolidamento corticale del paramento murario, protezione idrorepellente del paramento murario, scarnitura malte e rifacimento fugature, realizzazione di capottina protettiva in malta sulla sommità del paramento murario.* L'intervento sul torrino prevede la realizzazione, reversibile, al piano terra del sollevamento del pavimento, attualmente in terra battuta, di un solaio a cupolex, massetto e pavimento in legno, il rifacimento dell'infisso di ingresso in metallo e vetro, della finestra al primo piano e l'impermeabilizzazione della copertura.
- **INTERVENTO C:** museo diffuso cittadino, lo scopo è quello di vivere questa città di fondazione attraverso i quartieri, gli spazi pubblici, i luoghi di culto, le fortificazioni mediante una applicazione web ottimizzata per smartphone e tablet ma visualizzabile anche su PC per effettuare valutazioni di pre-visita. Il percorso parte dal torrino di piazza Canevaro, dove troveremo il centro visita, e si potranno noleggiare tablet per la visita, qualora non se ne disponga, e informazioni generali, oppure dai siti delle quattro porte dove si potrà, mediante la lettura di un QR code connettersi al sito di visita. Nella torre di San Luca in piazza Canevaro, nella piazza stessa e nella torricella, verrà curato l'allestimento di un percorso multimediale attraverso i vari piani che illustri la storia di Castel Santa Maria e delle Terre Nuove valdarnesi. In particolare, al piano terra si parlerà delle famiglie feudali del territorio e della crescita della Repubblica Fiorentina, al secondo piano verrà illustrata la fondazione delle terre nuove e delle città ampliate dai fiorentini, al terzo viene mostrata la geometria di insediamento delle terre fiorentine, mentre al quarto si presenterà la nascita di Castel Santa Maria e dei popoli che l'hanno insediata. Una volta visitata la torre si percorreranno le strade che attraversano i quartieri e le chiese dei relativi popoli, i palazzi storici, gli ospedali per i pellegrini, le tracce delle porte e delle altre strutture di fortificazione. I percorsi del centro storico sono completamente accessibili e alcuni palazzi storici sono dotati di ascensore. Per la visita del centro storico tramite l'applicazione (in italiano e in inglese) si potrà visitare la città seguendo legati a tre itinerari, il primo sulle fortificazioni della terra murata, il secondo sui sei popoli fondatori e il terzo sui palazzi sugli ospizi e altri aspetti della città che mediante la lettura di codici QR, posti nei vari Punti di Interesse, e che saranno posti su basi autoportanti o targhe in acciaio, vicino agli edifici, faranno aprire sul dispositivo le scheda esplicative relative.
- **INTERVENTO D:** l'intervento di riqualificazione della piazza Canevaro prevede il mantenimento di una porzione residua di area a posteggio, comunque lontana dalle mura e necessaria, nelle misure previste, per garantire la corretta fruibilità del centro storico anche in relazione alle attività commerciali in esso insediate. Il recupero della fruibilità e della vivibilità della piazza stessa garantendo ampi spazi pedonali e non tralasciando la realizzazione di adeguati spazi di sosta ben integrati per soluzioni tipologiche e cromatiche. In quest'ottica si è ritenuto quindi fondamentale



U.O.A. Contratti Pubblici

garantire, anche attraverso l'arredo urbano e la posa in opera di opportune alberature, adeguate condizioni di vivibilità e permanenza in ogni stagione dell'anno. Garantire la visibilità e fruizione delle mura urbane e del torrino angolare in coerenza con quelle che nel tempo sono state le condizioni d'uso dell'area. In quest'ottica si è scelto di individuare un ampio perimetro adiacente alle stesse da mantenere a carattere esclusivamente pedonale e opportunamente attrezzato per le funzioni che la società contemporanea richiede. Da tale spazio sarà inoltre possibile accedere al torrino angolare e al percorso che conduce a tutte le altre emergenze architettoniche presenti nel centro storico di Terranuova e ricomprese nell'idea progettuale del museo diffuso che è alla base di una nuova modalità di fruizione di tale area.

RICORDATO che con deliberazione di giunta comunale n. 137 del 8.6.2023 veniva approvato il progetto esecutivo soprarichiamato, redatto dallo studio Area Associati Architettura-Ingegneria-Ambiente con sede in Via Dante Alighieri n.3 a Montevarchi AR- P.iva. 01718470519, denominato **PROGETTO ESECUTIVO – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)**, i cui interventi comportano un onere finanziario di totali € 792.209,63 dei quali € 773.571,13 per lavori ed € 18.638,50 destinati agli oneri per le sicurezze oltre € 207.790,37 per iva e somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTA quindi la Determinazione a contrattare n. 1289 del 16/06/2023 del Dirigente dell'area Servizi al Territorio, Arch. Marco Novedrati, **con cui si stabiliva di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante:**

- **Procedura aperta (ex art. 60 del D.lgs. 50/2016)** da espletarsi in modalità telematica sulla Piattaforma elettronica START di Regione Toscana;
- **con criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" rispetto all'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 e 36, comma 9bis del D.lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. (con esclusione automatica delle "offerte anomale" ex art. 97 del medesimo D. lgs. 50/2016);**
- **con applicazione della c.d. "inversione procedimentale di apertura delle buste" di cui all'art. 133, comma 8 del D. lgs. 50/2016 (prorogato ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, fino al 30 giugno 2023 nei settori ordinari sia sopra e sotto la soglia di rilievo comunitario);**

CHE il R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. 50/2016 è stato individuato nella persona **dell'Ing. Lignoli Stefano**, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini;

CHE si è proceduto all'acquisizione del CUP con codice alfanumerico C22H22000310002;

CHE sul servizio "SIMOG" dell'ANAC è stato acquisito il relativo CIG 9603241D29;

CHE il Comune di Terranuova Bracciolini è regolarmente iscritto quale Stazione Appaltante sul sistema telematico S.T.A.R.T.;

CHE alla luce di quanto sopra, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi si è proceduto ad inserire la procedura di gara sulla piattaforma elettronica START; gara di cui si riporta in "dettaglio":

Dettaglio gara



**COMUNE DI TERRANUOVA
BRACCIOLINI**
(PROVINCIA DI AREZZO)

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055 9194759
Part. IVA 00231100512

U.O.A. Contratti Pubblici

| | |
|--|--|
| Denominazione | RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO, RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI |
| Appalto | Lavori |
| Procedura | procedura sotto soglia |
| Importo di gara totale | € 792.209,63 |
| Importo base di gara | € 773.571,13 |
| Importo oneri sicurezze | € 18.638,50 |
| Tipologia di trattativa | Procedura aperta |
| Criterio di aggiudicazione | Criterio del prezzo più basso |
| Inizio gara | 21/06/2023 ore 12:00 |
| Fine gara | 12/07/2023 ore 12:00 |
| Svolgimento gara | Telematica (on line) |
| Unità di misura delle offerte | euro |
| Decimali | 2 |
| Esclusione automatica | SI' |
| Pubblicazione sul sistema | 21/06/2023 |
| Documentazione allegata | Bando-Disciplinare Modulo A.1- DGUE Modulo A.1.2 - Ulteriori Dichiarazioni Modulo A.3 - Dichiarazione per Consorzi ed imprese Consorziate (opzionale) Modulo A.4 - Dichiarazione per Imprese in RTI (opzionale) Modulo A.5 - Dichiarazioni cumulative per le norme contenute nell'All. G Modulo A.6 - Modello assolvimento imposta di bollo Modulo A.7-Dichiarazione cumulativa Titolare effettivo - Conflitto di interessi - Pantouflage All.G - REGOLAMENTI-ATTI VARI All.M - Manuale_d_uso_OE_utilizzo_della_piattaforma_START ELABORATI TECNICI DI PROGETTO |
| Fase di Gara - Documentazione richiesta: Amministrativa | Domanda di partecipazione A.1 D.G.U.E. (Documento Unico di Gara Europeo) A.1.2 Ulteriori dichiarazioni al D.G.U.E. A.2 Garanzia provvisoria A.3 Modulo-Dichiarazione per imprese che concorrono in forma di consorzio (Opzionale) A.4 Dichiarazione per Imprese in RTI (opzionale) A.5 Dichiarazione Cumulativa delle norme contenute nell'allegato "G" (sotto forma di autocertificazione) A.6 Modulo A.7 "Imposta di Bollo" A.7 Dichiarazione cumulativa Titolare effettivo - Conflitto di interessi - Pantouflage A.8 Attestazione/Ricevuta pagamento quota di gara ad ANAC A.9 PassOE acquisito sul servizio ANAC F.V.O.E. |



**COMUNE DI TERRANUOVA
BRACCIOLINI**
(PROVINCIA DI AREZZO)

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055 9194759
Part. IVA 00231100512

U.O.A. Contratti Pubblici

Dettaglio del lotto:

| | Lotto unico | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------|
| CIG | 98932475B1 | |
| Importo totale | € | € 792.209,63 |
| Importo soggetto a ribasso | € | € 773.571,13 |
| Oneri della sicurezza | € | € 18.638,50 |

CHE la procedura di gara è regolata in ogni aspetto, oltre che dalla normativa in materia, dagli atti di gara, in particolare dal disciplinare di gara e dalle regole tecniche e informatiche della piattaforma telematica della Regione Toscana START;

TUTTO CIO' PREMESSO

In data **13/07/2023, ore 10:45**, presso l'U.O.A. Contratti Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini, sito in Piazza della Repubblica, 16 –Palazzo Comunale “A” –Piano I – Ufficio Stanza 208– il RUP, **Ing. Lignoli Stefano**, coadiuvato dal Personale **dell' U.O.A. Contratti Pubblici**.

- **Istr. Direttivo Cioli Angelo** - Responsabile U.O.A. “Appalti e Contratti” del Comune di Terranuova Bracciolini – ruolo: **Segretario Verbalizzante Coordinatore Operazioni telematiche sulla Piattaforma START**;
- **Istr. Tecnico** – Geom. Massimo Ballantini – U.O.A. “Appalti e Contratti” del Comune di Terranuova Bracciolini – ruolo: **Coordinatore Operazioni telematiche sulla Piattaforma START**.

Preso atto che alla seduta NON sono presenti “Terzi” oltre ai suddetti componenti l’Autorità di gara si è collegato all’indirizzo: <https://start.e.toscana.it> per dare avvio alle operazioni di gara;

Considerato che nella Determinazione a contrattare n. 1289 del 16/06/2023 del Dirigente dell’Area Servizi Tecnici Arch. Marco Novedrati, si era stabilito di applicare l’ “inversione procedimentale di apertura delle buste” di cui all’art. 133, comma 8 del D. lgs. 50/2016;

Si procede quindi all’apertura della **BUSTA ECONOMICA**. La 1° fase di gara, consistente nell’apertura in seduta aperta delle Buste Economiche delle Ditte che hanno rimesso offerta, seguendo l’ordine predisposto dalla piattaforma. Nel dettaglio si rileva che hanno partecipato **i seguenti N. 17 (diciassette) operatori economici**:

| ID | Denominazione | Forma di partecipazione | Sede legale | Data sottomissione |
|----|------------------------|-------------------------|--|---------------------|
| 01 | R.G.COSTRUZIONI S.R.L. | Impresa o Società | Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo Via Calabria 18 | 04/07/2023 19:41:53 |



**COMUNE DI TERRANUOVA
BRACCIOLINI**
(PROVINCIA DI AREZZO)

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055 9194759
Part. IVA 00231100512

U.O.A. Contratti Pubblici

| ID | Denominazione | Forma di partecipazione | Sede legale | Data sottomissione |
|----|------------------------------------|---|--|---------------------|
| 02 | COSTRUZIONITALIA SRL | Impresa o Società | Provincia Caserta Città Gricignano di Aversa Indirizzo VIA SANTA LUCIA 2 | 07/07/2023 13:18:48 |
| 03 | Edil Costructa S.r.l. | Impresa o Società | Provincia Caserta Città Aversa Indirizzo Via S. Pertini 74 | 07/07/2023 16:40:14 |
| 04 | SANTISE COSTRUZIONI SRL | Impresa o Società | Provincia Cosenza Città Cosenza Indirizzo VIA BENDICENTI SNC | 08/07/2023 15:33:01 |
| 05 | EDIL.ART. | Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane | Provincia AN Città Senigallia Indirizzo VIA G. BOVIO 1 Dettaglio Mandanti | 10/07/2023 12:20:15 |
| 06 | Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl | Impresa o Società | Provincia Rimini Città Misano Adriatico Indirizzo VIA MICHELANGELO BUONARROTI 21 | 10/07/2023 17:03:33 |
| 07 | EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. | Impresa o Società | Provincia Firenze Città Reggello Indirizzo LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA 258 | 11/07/2023 09:49:42 |



**COMUNE DI TERRANUOVA
BRACCIOLINI**
(PROVINCIA DI AREZZO)

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055 9194759
Part. IVA 00231100512

U.O.A. Contratti Pubblici

| | | | | |
|----|--|--------------------|---|---------------------|
| 08 | Italiana Appalti s.r.l. | Impresa o Società | Provincia Arezzo Città Montevarchi Indirizzo Via Dante Alighieri 14 | 11/07/2023 09:52:56 |
| 09 | RTI MI.PE-RIDOLFI | RTI costituendo | Provincia FI Città Firenze Indirizzo Via Medardo Rosso 26 Dettaglio Mandanti | 11/07/2023 16:27:00 |
| 10 | Montefalchi Srl | Impresa o Società | Provincia Firenze Città Figline e Incisa Valdarno Indirizzo Loc. Massa di sotto 1 | 11/07/2023 17:20:58 |
| 11 | OMEGA IMPIANTI S.R.L. | Impresa o Società | Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo VIA COMUNALE PISANI 232 | 11/07/2023 17:33:24 |
| 12 | EDILMAYOR S.R.L. | Impresa o Società | Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo VIA POSILLIPO 239 | 11/07/2023 17:42:55 |
| 13 | SABATO LEONARDO - Impresa Individuale | Impresa o Società | Provincia Potenza Città Avigliano Indirizzo Via ENRICO TOTI 9 | 11/07/2023 23:08:21 |
| 14 | ING. ANTONIO BUONO SRL | Impresa o Società | Provincia Isernia Città Venafro Indirizzo VIA OSPEDALE 8 | 12/07/2023 09:11:25 |



**COMUNE DI TERRANUOVA
BRACCIOLINI**
(PROVINCIA DI AREZZO)

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055 9194759
Part. IVA 00231100512

U.O.A. Contratti Pubblici

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|---|---------------------|
| 15 | CAROMAR S.r.l. | Impresa o Società | Provincia Siena Città Colle di Val d'Elsa Indirizzo via Bilenchi 12 | 12/07/2023 09:23:40 |
| 16 | LEONARDO SERVICES srl | Impresa o Società | Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Centro Direzionale G1, scala D int. 54 54 | 12/07/2023 09:43:17 |
| 17 | EDIL VERDE S.R.L. | Impresa o Società | Provincia Barletta-Andria-Trani Città Minervino Murge Indirizzo Via G.Mazzini 52 | 12/07/2023 11:09:43 |

(N.B.: le Imprese sono riportate con le loro "ragioni sociali/denominazioni" con cui risultano iscritte e denominate in gara, sulla Piattaforma START).

Il RUP ha proceduto alla verifica, secondo la procedura codificata su START e secondo i seguenti passaggi:

- **APERTURA e APPROVAZIONE** della "Offerta economica" di tutti i n. 17 operatori economici, completando la fase manuale di esame della documentazione economica alle ore 11:35.

Le offerte START (generate automaticamente e preimpostate in fase di inserimento della procedura con la possibilità di inserire solo n. 2 decimali dopo la virgola) sono state presentate da tutti i n. 17 operatori economici in modo regolare, firmate digitalmente e conformi a quanto richiesto nel bando/disciplinare di gara.

Completata la fase di esame della documentazione economica, gli importi offerti e la relativa classifica simulata risultano essere i seguenti:

CALCOLO ANOMALIA ART.97 COMMA 2:

- somma dei ribassi 219.97000
- media dei ribassi 16.92076
- somma degli scarti 25.25461
- media degli scarti 3.60780
- prima soglia 20.52857
- decremento 2.27291
- **soglia definitiva 18.25565**

Di seguito elenco la classifica come estrapolata dalla Piattaforma START:



**COMUNE DI TERRANUOVA
BRACCIOLINI**
(PROVINCIA DI AREZZO)

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055 9194759
Part. IVA 00231100512

U.O.A. Contratti Pubblici

| Fornitore | Offerta economica |
|---|---|
| (ID: 0017) EDIL VERDE S.R.L. Mostra i dettagli | € 617.924,05 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,53 % |
| (ID: 0003) Edil Constructa S.r.l. Mostra i dettagli | € 620.167,41 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,24 % |
| (ID: 0001) R.G.COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli | € 620.786,26 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,16 % |
| (ID: 0002) COSTRUZIONITALIA SRL Mostra i dettagli | € 623.184,33 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,85 % |
| (ID: 0009) RTI MI.PE-RIDOLFI Mostra i dettagli | € 625.272,98 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,58 % |
| (ID: 0005) EDIL.ART. Mostra i dettagli | € 631.770,97 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,74 % |
| (ID: 0014) ING. ANTONIO BUONO SRL Mostra i dettagli | € 635.793,54 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,22 % |



**COMUNE DI TERRANUOVA
BRACCIOLINI**
(PROVINCIA DI AREZZO)

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055 9194759
Part. IVA 00231100512

U.O.A. Contratti Pubblici

| Fornitore | Offerta economica |
|---|--|
| (ID: 0004) SANTISE COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli | € 647.706,54 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 18,68 % |
| (ID: 0008) Italiana Appalti s.r.l. Mostra i dettagli | € 649.331,04 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 18,47 % |
| (ID: 0006) Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl Mostra i dettagli Provvisoria aggiudicataria | € 672.847,60 Ribasso percentuale 15,43 % |
| (ID: 0016) LEONARDO SERVICES srl Mostra i dettagli | € 689.711,45 Ribasso percentuale 13,25 % |
| (ID: 0011) OMEGA IMPIANTI S.R.L. Mostra i dettagli | € 692.573,66 Ribasso percentuale 12,88 % |
| (ID: 0007) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli | € 699.381,09 Ribasso percentuale 12,00 % |
| (ID: 0010) Montefalchi Srl Mostra i dettagli | € 702.088,59 Ribasso percentuale 11,65 % |
| (ID: 0012) EDILMAYOR S.R.L. Mostra i dettagli | € 706.652,66 Ribasso percentuale 11,06 % |



**COMUNE DI TERRANUOVA
BRACCIOLINI**
(PROVINCIA DI AREZZO)

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055 9194759
Part. IVA 00231100512

U.O.A. Contratti Pubblici

| | |
|--|--|
| (ID: 0015) CAROMAR S.r.l. Mostra i dettagli | € 710.984,66 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 10,50 % |
| (ID: 0013) SABATO LEONARDO - Impresa Individuale Mostra i dettagli | € 751.133,00 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 5,31 % |

- Alle 11:45 Si passa quindi alla 2° fase di gara relativa all'apertura delle **Buste Amministrative**, valutando però solo la documentazione amministrativa della ditta risultante 1° in classifica (**Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl**) e della ditta risultante 2° in classifica (LEONARDO SERVICES srl) come di seguito riportato:

Per ambedue gli operatori economici:

La documentazione amministrativa presentata risulta regolare, firmata digitalmente e conforme a quanto espressamente richiesto nel Bando/Disciplinare di gara.

La documentazione amministrativa dei restanti n. 15 operatori economici come Previsto nel Bando/Disciplinare non viene esaminata.

Alle ore 11:55 del 13/07/2023 viene quindi completata la fase di esame della documentazione amministrativa.

Alla luce di quanto sopra per l'autorità di gara risulta aggiudicataria dei lavori denominati: **"INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CANEVARO, RESTAURO DELLE MURA COLLEGATE E CREAZIONE DI UN MUSEO DIFFUSO A TERRANUOVA BRACCIOLINI - CIG 98932475B1 - GARA ANAC: 9160881 - CUP C23D21002310006"** :

- **La Ditta Coluzzi Costruzioni e Restauri Srl, con sede legale in Via Michelangelo Buonarroti, 31 - 47046 - Misano Adriatico (RN) - C.F. e P.IVA 02315960514;**
- Per l'importo offerto di **euro 654.209,10** (ribasso: **15,43%**), oltre euro € 18.638,50 (per oneri sicurezze) e quindi per totali euro **672.847,60** (seicentosestantaduemilaottocentoquarantasette/60) al netto dell'IVA;

Si trasmette al RUP di gara e al Dirigente competente per l'approvazione.

Il presente verbale, costituisce unicamente atto di "tracciabilità" delle operazioni di gara, rimanendo come valide, immutabili e opponibili a "Terzi" solo le procedure telematiche di aggiudicazione eseguite sulla Piattaforma START che vengono nel presente atto solo richiamate e "riassunte".

Il responsabile del Procedimento
Ing. Stefano Lignoli
F.to Digitalmente